

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č. **E617-S-4242/2021**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

### **Lenka Kohoutová**

trvalý pobyt: Krajínova 999/74, Nové Dvory, 67401 Třebíč

datum narození:

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

**zastoupená** Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

**adresa pro doručování písemností:** Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

### **I.**

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Bransouze, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále též „**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce přejezdu P3664 v km 178,860 včetně doplnění počítačů náprav v žst. Bransouze na sudém zhlaví na trati Brno - Jihlava**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 15.4.2022 do 15.7.2022.

Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy celostátní.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné osoby k tíži části Služebného pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Bransouze, o předpokládané výměře 16 m<sup>2</sup> a služebnost veřejného přístupu, o předpokládané výměře 44 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra části Služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládané části Služebního pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na Služebním pozemku či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace stavebního objektu SO 26-50-01 Silnice III/4031:
  - uložit gabionovou zídku o rozměru 1,0\*1,0m a délky 10,0m, které bude ve vlastnictví Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Inženýrská síť 1**“).
  - realizovat přeložku sjezdu stávající komunikace na Silnici III/4031 v předpokládané poloze dle přílohy č. 2 (dále též „**Inženýrská síť 2**“; Inženýrská síť 1 a Inženýrská síť 2 dále společně jen „**Inženýrská síť**“).
5. Tuto smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o vydání územního souhlasu, nebo k žádosti o vydání stavebního povolení a/nebo k žádosti o vydání společného povolení.

## II.

1. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve Vlastníka pozemku k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení Předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace Předmětné stavby dráhy.

Současně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část Služebního pozemku.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Budoucí oprávněná osoba doručí Vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh Smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

## III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení služebnosti sjednána ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý služebností dotčený pozemek. Nebude-li Vlastník pozemku s takto stanovenou úplatou souhlasit, bude úplata sjednána ve výši odpovídající ocenění stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku, nebo koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.



3. Je-li Služebný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část úplaty za zřízení služebnosti ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

#### **IV.**

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, v případě potřeby i znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná osoba.

#### **V.**

1. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti Inženýrské sítě k tíži Služebného pozemku ve prospěch Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě založí Budoucí oprávněná osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržívat. Služebnost inženýrské sítě současně založí Budoucí oprávněná osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část Služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Budoucí oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná osoba bude povinna oznámit Vlastníkovi pozemku každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněna na základě Smlouvy o zřízení služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Budoucí oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná osoba bude povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka pozemku, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v souvislosti s provozem Budoucí oprávněné osoby, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Budoucí oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku Budoucí oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence uložené Inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Služebného pozemku nebo

jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## **VI.**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2, písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Služebného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené Inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Budoucí oprávněná osoba. Na základě této Smlouvy vznikne vlastníku uložené Inženýrské sítě právo uzavřít s Vlastníkem pozemku vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto Smlouvou. Budoucí oprávněná osoba bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit Vlastníku pozemku úplatu za zřízení Služebnosti inženýrské sítě.
7. Nebude-li Služebný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.



### **Compliance doložka a etické zásady**

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku

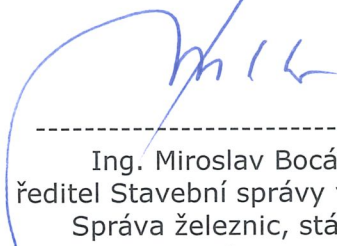
V Třebíči dne 9. 11. 2021



Lenka Kohoutová

Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 26 - 10 - 2021



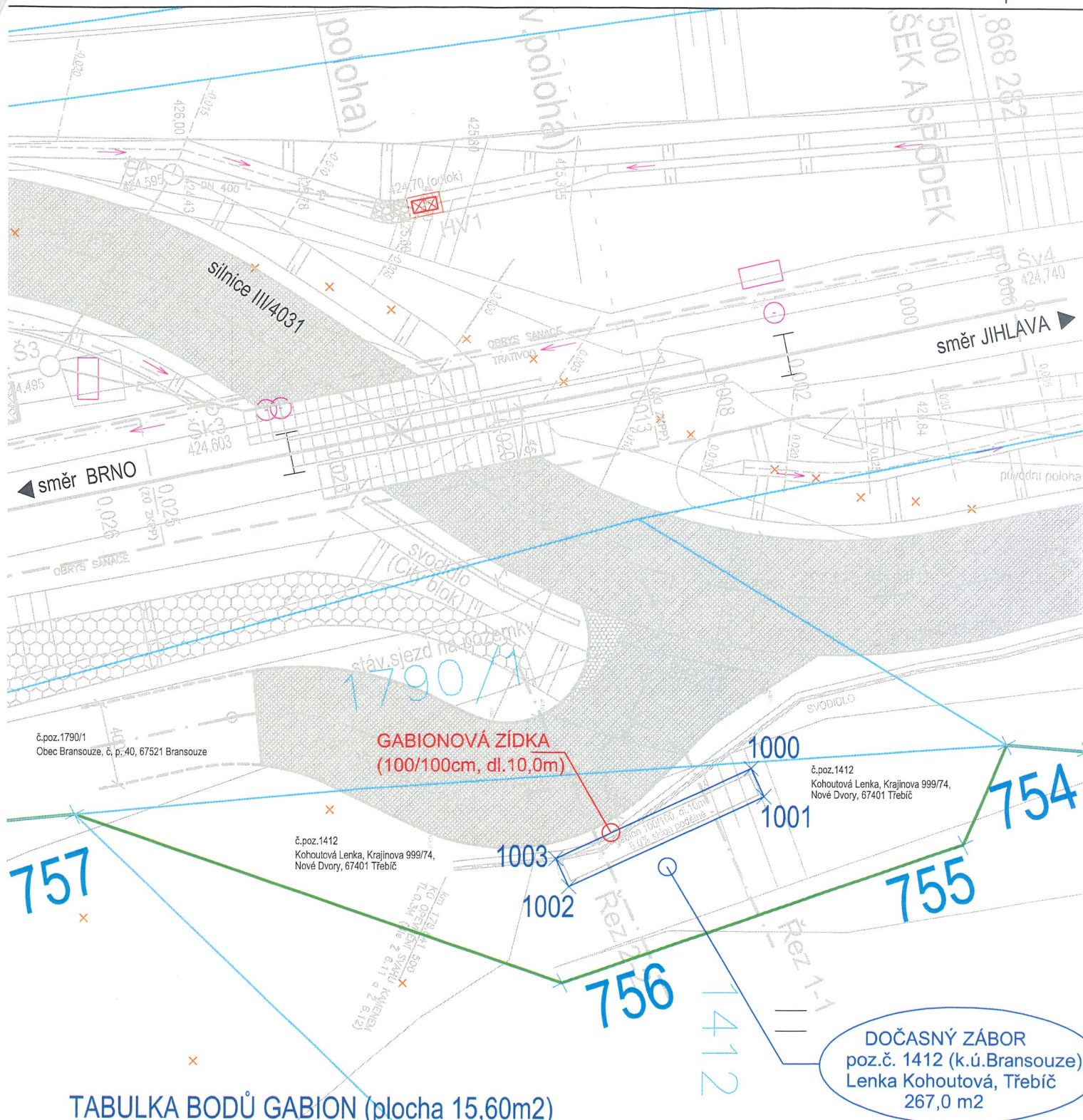
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní  
organizace

Příloha č. 1 – Situační plán pro gabionovou zídku

Příloha č. 2 – Situační plán pro služebnost veřejného přístupu

# Situace pro zřízení služebnosti (gabion.zídka) M 1:250

Rekonstrukce přejezdu P3664 v km 178,860 včetně doplnění počítačů  
náprav v žst Bransouze na sudém zhlaví na trati Brno – Jihlava



TABULKA BODŮ GABION (plocha 15,60m<sup>2</sup>)

Číslo	x	y	Výška	Poznámka
1000	-659109,151	-1140957,657	0,000	gabion
1001	-659107,789	-1140957,030	0,000	gabion
1002	-659103,439	-1140966,476	0,000	gabion
1003	-659104,801	-1140967,104	0,000	gabion



# Situace stavby M 1:200

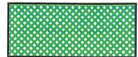


Rekonstrukce přejezdu P3664 v km 178,860 včetně doplnění počítačů  
náprav v žst Bransouze na sudém zhlaví na trati Brno – Jihlava

SO 26-50-01 Silnice III/4031



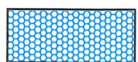
KOMPLETNĚ NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY SILNICE III/4031 S ŽIVIČNÝM POVRCHEM (VIZ VZOR.ŘEZ)



NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY HOSPODÁŘSKÉHO SJEZDU S ŽIVIČNÝM POVRCHEM (VIZ VZOR.ŘEZ)



NOVĚ ZPEVNĚNÁ ČÁST HOSPODÁŘSKÉHO SJEZDU ZE ŠTĚRKODRTI FRAKCE 0-32mm tl.200mm



SRPOVITÁ KRAJNICE ČÁSTI HOSPODÁŘSKÉHO SJEZDU - KAMENNÁ DL.TL.15CM DO BET.LOŽE

SO 26-92-01 Kácení dřevin

